

La mercantil SANTA CRUZ URBANA, S.L., con domicilio social en 03048 Granja de Rocamora (Alicante), Avda. Juan Carlos 1 nº 78 y con CIF 853980710; representada en este acto por Don PEDRO BERNABEU RIVES, mayor de edad, vecino de 03048 Granja de Rocamora (Alicante), con domicilio en Avda. Juan Carlos 1, 78 y con DNI nº 29.015.316-B, en su calidad de Administrador Único de la citada mercantil, lo que consta ya acreditado en el expediente; ante el SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ORIHUELA comparece y DICE:

Que adjunto acompaña texto refundido con los documentos necesarios para la modificación del cambio de uso propuesta, debidamente modificados y adaptados a los sucesivos informes técnicos municipales y, en particular, al requerimiento de subsanación de 18.09.2023.

Por todo ello;

SOLICITA se tengan por aportado el texto refundido de los documentos modificados de conformidad con el informe de subsanación de deficiencias remitido y, en su virtud, por propuesto el cambio de uso de la parcela propiedad de SANTACRUZ URBANA, S.L. de USO DEPORTIVO PRIVADO a RESIDENCIAL; debiendo, conforme impone el artículo 37.2 de la LOTUP, aplicable "*ratione temporis*", la Administración competente por razón de la materia o el Ayuntamiento, previo informe de aquella, elegir entre adquirir el inmueble o iniciar el procedimiento de modificación del plan; teniendo por aportada la documentación necesaria para la tramitación de dicha modificación; todo ello con lo demás procedente en derecho.

Procede en derecho.

Granja de Rocamora para Orihuela (Alicante) a 29 de enero de 2024.

AL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ORIHUELA.-----